

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE MENSE ED ALLOGGI

N 510/2017

Oggetto: Determina a contrarre relativa ai lavori delle *"Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiali esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivonet)"*.
CIG 73138961EA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE MENSE ED ALLOGGI

- VISTO la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/2006 per le parti ancora vigenti come disposto dall'art. 217 comma, 1 lett. u) del D. lgs. n. 50/2016;
- VISTO Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- VISTA la L. 6 novembre 2012 n. 190, concernente "Disposizioni per la repressione e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" in vigore ed, in particolare, l'art.37;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTO il Decreto legislativo 19/4/2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- VISTA la Linea Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016 aggiornate al D.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11/10/2017;
- VISTA la Linea Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale dell'Autorità n. 274 del 23 novembre 2016;

- VISTA la Linea Guida n. 6, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 2 del 3 gennaio 2017 aggiornate al dlgs 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1008 dell'11/10/2017;
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'E.R.S.U. è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTO la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n.31 recante "Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione" e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. 7 agosto 2007 n.5 in materia di "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi", in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto ed in particolare l'art.8 della medesima L.R. concernente il Responsabile unico del procedimento o Responsabile delle singole fasi del procedimento;
- VISTO la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. n. 27 del 27 novembre 2014 con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Amministrativo alla Dott.ssa Angela Maria Porcu;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. n. 11 del 2 aprile 2015 concernente "Disciplina di acquisizione di beni e servizi in economia e altre procedure alternative alla evidenza pubblica - adozione della Direttiva Generale approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 38/12 del 30.09.2014 e pubblicata sul BURAS n. 51 del 23.10.2014", resa esecutiva ai sensi di legge;
- VISTA la determinazione del Direttore Generale n.106 del 01/12/2017 con la quale, ai sensi dell'art. 30 comma 4 della L.R. 31/98, vengono conferite le funzioni di Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi e di Direttore del Servizio Diritto allo Studio e Culturale alla Dirigente Dott.ssa Angela Maria Porcu;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 Aprile 2017 n. 14 concernente: "Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii – Approvazione del Bilancio di previsione triennale dell'E.R.S.U. 2017-2019 ", resa esecutiva ai sensi di legge;
- RICHIAMATO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

PRESO ATTO che con lettera contratto prot. 4848 del 07/03/2017, è stato conferito, allo *Studio Tecnico Associato Ingg. Porcu e Sechi*, l'incarico della progettazione, di direzione lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori delle "Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiali esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)", per un importo di € 6.800,00, oltre IVA ed oneri previdenziali;

PRESO ATTO che con la lettera contratto di cui sopra è stata nominata Responsabile del procedimento in fase di progettazione l'Ing. Alessandra Ottelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;

VISTO il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- Elab. 1.1 Rev 5 Relazione illustrativa;
- Elab. 1.2 Rev 1 Documentazione fotografica;
- Elab. 1.3 Rev 1 Relazione di calcolo;
- Elab. 1.4 Rev 1 Relazione paesaggistica;
- Elab. 2.1 Rev 0 Planimetrie generali;
- Elab. 2.2 Rev 4 Prospetti - Rilievo e progetto;
- Elab. 2.3 Rev 1 Piante - Progetto impalcati;
- Elab. 2.4 Rev 2 Sezione - prospetto tipo strutturale;
- Elab. 2.5 Rev 3 Planimetria di cantiere;
- Elab. 3.1 Rev 3 Elenco dei prezzi unitari;
- Elab. 3.2 Rev 3 Computo metrico estimativo;
- Elab. 3.3 Rev 5 Quadro economico;
- Elab. 4 Rev 4 Capitolato speciale d'appalto;
- Elab. 5 Rev 4 Schema di contratto;
- Elab. 6 Rev 3 Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'ap
- Elab. 7 Rev 4 Incidenza della sicurezza;
- Elab. 8 Rev 3 Incidenza della manodopera;
- Elab. 9 Rev 1 Cronoprogramma lavori;
- Elab. 10 Rev 3 Piano di manutenzione;
- Elab. 11 Rev 1 Piano di Sicurezza e di Coordinamento;
- Elab. 12 Rev 1 Fascicolo dell'opera.

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto redatto dal RdP, Ing. Alessandra Ottelli, in data 26/10/2017, reso ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la nota prot. 24480 del 27/10/2017 con la quale il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la documentazione progettuale al *Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi* per l'avvio della procedura di gara per i lavori in oggetto, il cui quadro economico dell'intervento è pari ad € 114.000,00, di cui: € 71.992,64 per i lavori, ed € 42.007,36, (compresa l'iva dei lavori e l'iva della parcella dell'incarico di progettazione e degli oneri previdenziali), per somme messe a disposizione dell'Ente;

- PRESO ATTO** che a seguito di sopraggiunte disposizioni, l'Ente ha escluso dall'appalto l'opzione relativa alla ripetizione del servizio di manutenzione del ponteggio per ulteriori due anni, la cui somma messa a disposizione, pari ad € 4.800,00+IVA, è stata spostata negli imprevisti, comportando quindi la revisione dei documenti progettuali quali: Relazione Generale, Quadro Economico, Capitolato speciale d'Appalto;
- PRESO ATTO** che a seguito di quanto sopra, in data 11/12/2017 è stata effettuata la verifica e validazione della revisione del progetto, resa ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs 50/2016, il valore complessivo massimo stimato dell'appalto è di € 71.992,64 (Euro settantunomilanovecentonovantadue/64) oltre iva, così ripartito:
- € 71.273,30 per i lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui:
 - € 66.473,30 a corpo, per i lavori;
 - € 4.800,00 a misura, per i servizi di manutenzione del ponteggio per due anni;
 - € 719,34 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- RITENUTO** di poter procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di tutti gli operatori economici operatori economici iscritti nell'elenco dell'Ente nella categoria OG1, in quanto:
- trattasi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
 - per l'economicità del procedimento, in quanto lo svolgimento di una procedura ordinaria, vista l'entità dei lavori, sarebbe poco conveniente per raggiungere l'obiettivo nei tempi programmati;
 - per il principio della trasparenza che viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs. 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs. 50/2016;
 - per l'efficacia del procedimento, in quanto l'affidamento è eseguito in ragione del raggiungimento dell'obiettivo dell'Ente di ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile di via Roma e della messa in sicurezza del suolo pubblico sottostante;
- VISTO** che l'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016 stabilisce che possa essere applicato il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, e che l'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 prevede l'esclusione automatica dalla gara;
- APPURATO** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 non si applica il termine di 35 giorni per la stipula del contratto e che trattandosi di una procedura negoziata semplificata per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nel medesimo art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016;
- VISTO** il progetto dei lavori redatto dallo *Studio Tecnico Associato Ingg. Porcu e Sechi* relativo alle *"Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiali esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)";*
- VISTA** l'autorizzazione a procedere da parte della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna del 13/10/2017, acquisita agli atti dell'Ente con prot. 23204;

CONSIDERATO che i lavori sono finanziati con mezzi propri del bilancio dell'Ente;

VISTI l'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. n.50/2016;

VERIFICATA la necessaria copertura finanziaria;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori delle *"Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiosi esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)"*, redatto dallo Studio Tecnico Associato Ingg. Porcu e Sechi;
- di approvare il quadro economico dei lavori, il cui importo complessivo è pari ad € 114.000,00 ed è così ripartito: € 71.273,30 per i lavori soggetti a ribasso d'asta, € 719,34 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 42.007,36 per somme a disposizione dell'Ente (compresa l'iva dei lavori e l'iva della parcella dell'incarico di progettazione e degli oneri previdenziali);
- di procedere all'affidamento dei lavori delle *"Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiosi esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)"*, con procedura negoziata semplificata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco dell'Ente nella categoria OG1;
- di aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, e di prevedere l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs 50/2016;
- di stabilire quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di garantire la messa in sicurezza del suolo pubblico da eventuali possibili cadute di elementi litici dai poggiosi della Casa dello Studente di via Roma;
 - l'oggetto del contratto è la realizzazione delle *"Opere di messa in sicurezza dalle cadute di elementi litici dai poggiosi esistenti nella Residenza dello Studente di via Roma (pal. Vivanet)"*;
 - ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione l'Ing Alessandra Ottelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico e di Progettazione dell'Ente.
- di prenotare l'impegno di spesa di € 114.000,00, comprensivo IVA, sui fondi propri del bilancio per l'anno 2017, sul capito SC01.0101 missione 4 programma 6 azione 2;
- di impegnare la somma di € 30,00, per il contributo, quale Stazione Appaltante, di cui all'art. 2 della deliberazione del 9 dicembre 2014 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, del bilancio di previsione del bilancio 2017, sul capitolo SC01.0101 missione 4 programma 6 azione 2;
- di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b);
- di dare atto, che l'Ufficio Contratti provvederà all'espletamento della procedura di affidamento e agli adempimenti conseguenti e che procederà alla pubblicazione ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016, della presente determinazione a contrarre.

La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e per gli adempimenti di competenza al Direttore del Servizio Amministrativo, all'Ufficio Contratti, al Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Ottelli, al Responsabile dell'Ufficio Contabilità e Bilancio e, per conoscenza, al Presidente dell'Ente.

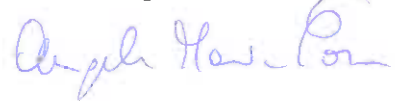
La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art.3 L.R. n.14/95, è resa immediatamente esecutiva.

Cagliari,

15 DIC. 2017

Visto per la Copertura Finanziaria
Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. ssa Anna Rita Zucca

Il Direttore
Servizio Gestione mense ed alloggi
(art. 30 c.4 L.R. 31/98)
Dott.ssa Angela Maria Porcu



Responsabile Ufficio Tecnico e di Progettazione: AO
Funzionario istruttore: L. Pinzis

n.	descrizione	importo
1	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	4 800.00
3	A corpo	66 473.30
4	In economia	0.00
5		
6	Sommano	71 273.30
7		
8	a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	0.00
10	A corpo	719.34
11	In economia	0.00
12		
13	----- TOTALE LAVORI, NOLEGGIO E SICUREZZA	71 992.64
14		
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
16	b1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0.00
17	b2) Rilievi accertamenti e indagini	0.00
18	b3) Allacciamenti a pubblici servizi	0.00
19	b4) Imprevisti - il 10%	7 199,26
20	b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (Occupazione di suolo pubblico per n° 2 anni)	6 914.76
21	b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali - 2%	1 439.85
22	b7) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	6 800.00
23	b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione - 2%	1 439.85
24	b9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	0.00
25	b10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	547,42
26	b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0.00
27	b12) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016)	0.00
28	b13) Oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)	0.00
29	b14) Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	0.00
30	b15) IVA 22% sui lavori, contributi dovuti per legge (inarcassa) 4% sulle prestazioni professionali e IVA 22% sulle prestazioni professionali	17 666.22
31		
32	Sommano	42 007.36
33		
34	TOTALE	114 000.00
35		