



E.R.S.U.

Ente Regionale per il diritto allo
Studio Universitario

pag. 1

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione degli uffici amministrativi dell'E.R.S.U. ubicati nel Corso Vittorio Emanuele II n. 68 a Cagliari.

COMMITTENTE: E.R.S.U. Cagliari

Cagliari, 11/07/2017

IL TECNICO

geom. Roberto Masala

RELAZIONE TECNICA e DESCRITTIVA

PREMESSA

Con la presente relazione si illustrano i lavori che questo Ente intende effettuare eseguendo “ L'intervento di manutenzione sull'impianto di climatizzazione degli uffici amministrativi dell'E.R.S.U. ubicati nel Corso Vittorio Emanuele n. 68 a Cagliari ”. La necessità di eseguire tale intervento si è manifestata in seguito ad alcune verifiche sul regolare funzionamento dell'impianto nella struttura in oggetto constatando come alcuni piani degli uffici non sono regolarmente climatizzati ed alcuni componenti dello stesso impianto sono in stato di guasto, non riparabili e, se riparabili, l'intervento non risulta economicamente conveniente.

DESCRIZIONE INTERVENTI

Gli interventi previsti consistono quindi in quelli occorrenti e necessari per una corretta manutenzione dell'impianto di climatizzazione di alcuni piani della sede Amministrativa dell'Ente.

Principalmente si provvederà allo spostamento della pompa di calore RC GROUP modello REVERSO 024 P1 S C1, attualmente posizionata ed installata nel locale impiantistico al piano terra, sulla terrazza del 10° piano, in sostituzione della pompa di calore Climaveneta modello HRAT 0091 a servizio del 7° piano e che risulta già da diverso tempo non funzionante ed irreparabile se non con interventi che risultano economicamente non convenienti. Per poter realizzare correttamente tale intervento è necessario procedere preliminarmente allo smaltimento della pompa di calore Climaveneta modello HRAT 0091 a servizio del 7° piano, ubicata nella medesima terrazza del 10° piano.

In sostituzione alla macchina REVERSO 024 P1 S C1 oggetto di spostamento è previsto l'acquisto di un nuovo refrigeratore a pompa di calore, con sistema di condensazione ad aria incorporato, tipo EMICON-HIDROS modello LSA/HP26 o equivalente, con cui far fronte alla climatizzazione della hall e di altri locali allo stesso piano terra quali la sala computer e l'area badge. La nuova pompa di calore prevista è costruita con tecnologie, materiali e principi di funzionamento di ultima generazione del settore, è certificata Eurovent, qualificata ISO 9001, Classe energetica A+ in bassa temperatura - Reg. EU 811/2013 - conforme direttiva ERP 2009/125/CE e sarà posata nei basamenti di appoggio esistenti dove è posizionata la pompa di calore attuale.

E' inoltre prevista la sostituzione di una ulteriore macchina Climaveneta modello HRAT 0091 a servizio del 9° piano, ubicata nella medesima terrazza del 10° piano, anch'essa non

funzionante ed irreparabile se non con interventi che risultano economicamente non convenienti. La nuova pompa di calore prevista in sostituzione è stata indentificata nella macchina tipo EMICON-HIdROS modello LHA252/XL/RV/P2S o equivalente, costruita con tecnologie, materiali e principi di funzionamento di ultima generazione del settore, è certificata Eurovent, qualificata ISO 9001, Classe energetica A+ in bassa temperatura - Reg. EU 811/2013 - conforme direttiva ERP 2009/125/CE e sarà posata nei basamenti di appoggio esistenti dove è posizionata quella attuale.

Si prevede anche l'esecuzione di eventuali interventi di carpenteria metallica necessari per rendere gli attuali basamenti di appoggio idonei per il posizionamento delle nuove unità di pompe di calore, siano queste ubicate al piano terra che sulla terrazza del 10° piano.

Risulta inoltre opportuno e necessario sostituire n. 3 unità termo ventilanti (condizionanti) posizionate nei corridoi dei piani 2°, 5° e 9°, risultate non più perfettamente integre e mal funzionanti. Si è quindi prevista la loro sostituzione con unità termo ventilanti (condizionanti) nuove, che non comportino eccessive modifiche agli impianti esistenti per la loro installazione, compresi gli allacci elettrici per l'alimentazione alle nuove unità, e che siano compatibili con il sistema di gestione-funzionamento e di programmazione con le centraline " COSTER " esistenti.

Infine si prevede la sostituzione di alcuni fan coils ubicati negli uffici al 3° e al 4° piano e nella sala bar al piano terra, oltre che la riparazione di altri fan coils ubicati nell'antibagno al piano terra e in un ufficio al 2° piano.

Per motivi di sicurezza, inoltre, è prevista la realizzazione di nuova scala di accesso al cavedio impiantistico al piano terra, l'estensione dell'area accessibile al contorno della nuova macchina, necessaria per proteggere gli operatori dai pericoli di caduta dall'alto, da realizzarsi mediante il posizionamento di nuove griglie pedonali in acciaio pressato. Si installerà anche un parapetto perimetrale a protezione e delimitazione di tali aree di lavoro.

Si precisa che l'intervento in oggetto viene eseguito con il presupposto essenziale che trattasi della sostituzione di alcuni componenti dell'attuale impianto di climatizzazione degli uffici, senza intaccare il suo iniziale principio di funzionamento, in quanto resta invariato sia il sistema di distribuzione del fluido caldo e freddo ai piani, la termoventilazione per il ricambio dell'aria estate/inverno e il sistema di termoregolazione e di consenso al funzionamento delle apparecchiature esistenti e anche di nuova installazione.

STIMA ECONOMICA INTERVENTO

E' stato redatto, a tal proposito, un computo metrico estimativo delle lavorazioni e forniture da eseguire dal quale risulta una spesa per i lavori pari a euro 85.410,05

(ottantacinquemilaquattrocentodieci/05) oltre ad euro 625,21 (seicentoventicinque/21) per oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'intervento, comprensivo di oneri della sicurezza, imprevisti, incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell'IVA in misura di legge, così come dal Quadro Economico di progetto allegato al computo metrico estimativo e alla presente relazione, ammonta a euro 112.000,00 (centododicimila/00).

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (al netto dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	85'410,05
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	85'410,05
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	625,21
A corpo euro	0,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	625,21
Totale lavori euro	86'035,26
C) <u>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</u>	
C1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura euro	0,00
C2) Imprevisti [6,235% di a)] euro	5'328,78
C3) Accantonamento euro	0,00
C4) Spese di cui all'articolo 113 comma 2 D.lgs. 50/2016, spese tecniche relative a : progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente [2% di a)] euro	1'708,20
C5) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro	0,00
C6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico- amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali euro	0,00
C7) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (sul totale lavori) [22% di a)+b)] euro	18'927,76
Sommano euro	25'964,74
TOTALE euro	112'000,00

Cagliari, 6 luglio 2017

Il progettista
geom. Roberto Masala

