

Servizio Gestione Mense ed Alloggi  
Segreteria

### ***FORNITURA DI ELETTRODOMESTICI VARI***

### ***PER LE RESIDENZE DEGLI STUDENTI DI PROPRIETA' DELL'ERSU***



### **Capitolato Speciale Prestazionale e Descrittivo**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Michele Puddu

DIRETTORE DEL SERVIZIO  
Ing. Stefania Pusceddu

Assistente al R.d.P.: Lorena Pilloni

Maggio 2017

## **PREMESSA**

ERSU Cagliari, Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Cagliari, indice una procedura di gara per la fornitura di elettrodomestici vari occorrenti alle proprie residenze degli studenti.

L'appalto per la fornitura di elettrodomestici vari si rende necessario sia per la sostituzione di altrettanti andati fuori uso e sia per il miglioramento del servizio rivolto all'utenza studentesca presso le case dello studente, e fa fronte alla programmazione delle esigenze per il biennio 2017/2018.

Le strutture interessate di proprietà ERSU sono le seguenti:

1. Casa dello Studente Via Biasi n°1/3
2. Casa dello Studente Via Businco n°2
3. Casa dello Studente Via Trentino snc
4. Foresteria Via Sassari

Sulla base delle disposizioni normative si procederà all'acquisizione attraverso il mercato elettronico, sul portale Sardegna CAT, categoria AC27 – Elettrodomestici vari.

Essendo il presente affidamento caratterizzato da una elevata standardizzazione, il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett. b del D.Lgs 50/2016), da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari.

## INDICE

Art.1	Oggetto dell'appalto e luogo di svolgimento della fornitura
Art.2	Importo dell'affidamento e criterio di aggiudicazione della fornitura
Art.3	Descrizione della fornitura
Art.4	Procedura di gara
Art.5	Criterio di aggiudicazione
Art.6	Modalità di esecuzione della fornitura e durata del contratto
Art.7	Prezzi contrattuali
Art.8	Subappalto
Art.9	Fatture e modalità di pagamento
Art.10	Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari
Art.11	Dati personali e riservatezza
Art.12	Lingua ufficiale
Art.13	Deposito cauzionale definitivo
Art.14	Forma del contratto e spese contrattuali
Art.15	Documenti contrattuali
Art.16	Discordanze contrattuali
Art.17	Divieto di cessione del contratto; cessione del credito
Art.18	Patto di integrità
Art.19	Risoluzione per inadempimento e recesso
Art.20	Direttore esecuzione contratto (D.E.C.)
Art.21	Rappresentante dell'esecutore ( R.E.C.)
Art.22	Verbale di esecuzione anticipata delle forniture
Art.23	Controversie
Art.24	Rinvio normativo

## **Art. 1 Oggetto dell'appalto e luogo di svolgimento della fornitura**

L'Appalto ha per oggetto la fornitura di elettrodomestici vari occorrenti alle residenze degli studenti di proprietà dell'ERSU, appresso elencate:

1. Casa dello Studente Via Biasi n°1/3
2. Casa dello Studente Via Businco n°2
3. Casa dello Studente Via Trentino snc
4. Foresteria Via Sassari

## **Art. 2 Importo dell'affidamento e criterio di aggiudicazione della fornitura**

Il valore stimato dell'appalto è pari ad € 27.049/18, al netto dell'IVA.

La fornitura sarà a misura.

il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett. b del D.Lgs 50/2016), da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari.

L'Amministrazione si riserva di incrementare la prestazione oggetto dell'appalto fino alla concorrenza del limite del quinto sull'importo di contratto.

## **Art.3 Descrizione della fornitura**

Gli elettrodomestici da acquistare sono i seguenti:

Cucine elettriche a due piastre:

modelli di libero posizionamento, non ad incasso, di potenza da 2500 W (1 piastra da 1500 W ed 1 da 1000 W) con base in acciaio inox, piastre in ghisa di dimensioni  $\varnothing$  188 mm +  $\varnothing$  155 mm, spia di accensione, manopola di regolazione della temperatura, dimensione prodotto (LxPxA) 530x225x90 mm, peso prodotto 3,4 Kg, marchi di conformità CE, tipo "Ariete piastra di cottura doppia modello 994" e similari;

Lavatrici:

di libera installazione, a carica frontale, profondità 60 cm, capacità di carico di 5 Kg, classe energetica A++, con programmi di lavaggio standard e con velocità di centrifuga da 800 giri/minuto, di primaria marca della quale sia assicurata l'assistenza ed il reperimento di pezzi di ricambio sulla piazza di Cagliari;

Forni a microonde:

da 20 litri, con grill e combinato, di libera installazione, potenza di almeno 800W, interno in acciaio inox e comandi a manopola, di primaria marca della quale sia assicurata l'assistenza ed il reperimento di pezzi di ricambio sulla piazza di Cagliari;

#### Asciugatrici:

di libera installazione, a carica frontale, profondità 60 cm, capacità di carico 7 kg, classe energetica A+, tipo di asciugatura a pompa di calore, con spia tanica piena, rumorosità 69 Db, di primaria marca della quale sia assicurata l'assistenza ed il reperimento di pezzi di ricambio sulla piazza di Cagliari;

#### Kit colonna asciugatrice lavatrice:

Kit per installare l'asciugatrice sopra alla lavabiancheria in modo facile e sicuro, senza dover praticare fori in nessuna delle due apparecchiature, dotato di piano di appoggio estraibile, compatibile solo con lavatrici a carica frontale (universale per tutte le marche di elettrodomestici da 60 cm di profondità);

#### Lavasciuga:

di libera installazione, a carica frontale, capacità di carico in lavaggio 7 kg, capacità di carico in asciugatura 5 kg, classe energetica lavaggio/asciugatura A/A, velocità di centrifuga 1200 giri/min, classe di efficacia lavaggio/centrifuga A/B, tipo di asciugatura a pompa di calore, 3 livelli di asciugatura, partenza ritardata, centrifuga regolabile, profondità 54 cm;

#### Ferri da stiro:

a secco e a vapore, potenza di almeno 1800 watt, piastra in acciaio inox anti calcare;

#### Assi da stiro in legno richiudibile:

con struttura in legno massiccio di faggio verniciato, con ripiano per riporre la biancheria stirata, dotato di griglia o piano porta ferro a scomparsa; copertina in cotone con polvere di alluminio (senza utilizzo di amianto) e mollettone in fibra di poliestere, tipo Foppa Pedretti mod. Facile;

#### Televisori:

schermo a LED da 43 pollici, con decoder integrato, tecnologia FULL HD, 1 porta USB, 1 connessione HDMI, formato schermo 16:9, decoder Dolby Digital (AC3), sintonizzatore DVB-T2, sintonizzatore DVB-S2, di primaria marca della quale sia assicurata l'assistenza ed il reperimento di pezzi di ricambio sulla piazza di Cagliari.

Tutti gli elettrodomestici avranno garanzia di due anni dalla data di acquisto. Per la data di acquisto farà fede la fattura.

Le quantità previste sono le seguenti:

Descrizione elettrodomestico	Quantità prevista
Cucine elettriche a due piastre	20
Lavatrici	28
Forni a microonde	46
Asciugatrici	24
Kit colonna asciugatrice lavatrice	24
Lavasciuga	3
Ferri da stiro	8
Assi da stiro in legno richiudibile	8
Televisori	3

Si specifica che le quantità previste sono indicative ma non vincolanti per l'ente.

#### **Art.4 Procedura di gara**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 mediante RDO su Sardegna CAT.

#### **Art.5 Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del criterio del minor prezzo (art. 95 comma 4 lett. b) del D.Lgs 50/2016) da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, trattandosi di fornitura le cui caratteristiche sono ben note alla S.A.

#### **Art. 6 Modalità di esecuzione della fornitura e durata del contratto**

La fornitura è da intendersi a misura.

Dovrà avvenire presso le case dello studente, richiamate all'art.1, e potrà avvenire anche in più lotti.

L'ordinativo sarà emesso dal DEC, con indicate le sedi e gli orari di consegna .

La consegna avverrà entro il termine massimo di 30 giorni dalla ricezione dell'ordinativo. La consegna potrà essere richiesta anche al piano di destinazione finale dell'elettrodomestico e non al piano stradale di ingresso della struttura.

Il contratto avrà validità fino al completamento della fornitura e comunque non oltre 12 mesi dalla stipula.

#### **Art. 7 Prezzi contrattuali**

I prezzi offerti in sede di gara sono comprensivi di tutti gli oneri, compresi quelli di consegna.

#### **Art. 8 Subappalto**

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

## **Art. 9 Fatture e modalità di pagamento**

Trattandosi di appalto a misura, i pagamenti saranno corrisposti per ogni singolo lotto di fornitura, e conterranno le quantità ed i beni forniti ai quali si applicherà il prezzo offerto in sede di gara.

Il pagamento è subordinato alla presentazione di fattura elettronica da parte del fornitore, all'acquisizione della regolarità contributiva ed alla attestazione della regolarità della fornitura.

Nel rispetto dell'art.4 co.2 - lett. D) del D.Lgs n.231 del 2002, così come modificato dal D.Lgs. n.192 del 2012, il pagamento delle fatture avverrà entro 30 giorni dalla data dell'accertamento della conformità della fornitura alle previsioni contrattuali. I pagamenti saranno disposti nel termine sopra indicato, previa apposizione del visto di regolare esecuzione della fornitura effettuata, in termini di quantità e qualità, e nel rispetto delle prestazioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto da parte del DEC.

Nessun compenso sarà liquidato al fornitore in difetto della regolarità della posizione contributiva.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella fornitura, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alla fattura prodotta, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della L. n.136 del 2010 e s.m.i.,. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.

L'Affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore saranno intestate all'Amministrazione (C.F.\_80018410920) – Corso Vittorio Emanuele II n.68 09124 Cagliari.

Ai sensi del Decreto Ministeriale n.55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013, dovranno essere trasmesse in formato elettronico, ai sensi della legge 244/2007, art.1, commi da 209 a 214.

Si comunica che il Codice Univoco Ufficio che identifica l'Amministrazione di Cagliari al quale dovranno essere indirizzate, a far data dal 31 marzo 2015, le fatture elettroniche è il seguente: **K2U9X5**.

Oltre al "Codice Univoco Ufficio", che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, devono essere indicati nella fattura anche le seguenti informazioni, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni:

- Il codice identificativo di gara (CIG), tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13 agosto 2010;
- i beni e le quantità fornite cui si riferisce la fattura.

Pertanto questa Amministrazione non potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino anche uno solo dei suddetti riferimenti.

## **Art.10 Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche; nello specifico si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente appalto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A..

Pertanto, successivamente alla comunicazione di affidamento della fornitura, l'appaltatore dovrà comunicare all'Ente entro 7 giorni, gli estremi identificativi del/i conto/i dedicato/i nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso/i impegnandosi altresì a comunicare ogni modifica dei dati trasmessi.

L'Ente provvederà a comunicare al Casellario Informatico i fatti riguardanti la fase di esecuzione del presente contratto.

#### **Art.11 Dati personali e riservatezza**

Nell'ambito del rapporto contrattuale tra ERSU e l'Appaltatore, il trattamento di eventuali dati personali e sensibili avviene nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e sue successive modificazioni e integrazioni.

Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto di quanto definito dal citato D.Lgs. n.196 del 2003 e s.m.i., con particolare attenzione a quanto prescritto con riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare.

#### **Art.12 Lingua ufficiale**

La lingua ufficiale è l'italiano. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, dovranno essere in lingua italiana.

#### **Art.13 Deposito cauzionale definitivo**

L'Appaltatore sarà tenuto a prestare un deposito cauzionale definitivo costituito ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/2016.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'affidamento a nuovo fornitore .

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'Ente qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a



seguito di inadempienze da parte dell'aggiudicatario. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'ERSU ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

#### **Art. 14 Forma del contratto e spese contrattuali**

Il contratto sarà stipulato tramite lettera commerciale.

Tutte le spese inerenti o conseguenti alla stipula del contratto, tasse e imposte comprese, con la sola eccezione dell'Iva, saranno a totale a carico dell'affidatario.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata all'accertamento della mancanza di cause ostative all'affidamento stesso.

#### **Art.15 Documenti contrattuali**

Fanno parte integrante del contratto e sono allegati allo stesso, i seguenti documenti:

- Il capitolato speciale prestazionale e descrittivo
- L'offerta economica con le schede tecniche delle forniture
- La cauzione definitiva

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel capitolato e negli altri documenti che del contratto formano parte integrante, sono condizioni vincolanti di contratto.

In particolare dopo la stipula del contratto e la redazione del verbale di inizio della fornitura, l'appaltatore non potrà più sollevare eccezioni sulle condizioni e le circostanze con le quali si devono effettuare le forniture perciò non potrà eccepire alcunché per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione del contratto.

#### **Art.16 Discordanze contrattuali**

Qualora tra i documenti del contratto ci fossero disposizioni discordanti, nella soluzione interpretativa si terrà conto degli allegati contrattuali indicati al precedente articolo. L'interpretazione delle clausole contrattuali, avverrà sulla base dei contenuti del capitolato e dei documenti di cui si compone, tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati che si perseguono con l'esecuzione dell'appalto, così come previsto dagli artt. 1362 – 1369 del C.C., nonché secondo i criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

L'esecutore riconosce che l'eventuale carenza di dati, di elementi descrittivi e di istruzioni nei documenti contrattuali così come discordanze tra i dati, non possono in alcun modo giustificare difetti, anomalie e ritardi nell'esecuzione o richieste di maggiori compensi da parte dell'esecutore stesso, senza aver chiesto chiarimenti e proposto possibili soluzioni.

#### **Art.17 Divieto di cessione del contratto; cessione del credito**

E' vietata la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui agli artt. 106 e 110 del D. Lgs. 50/16.

La cessione del credito potrà essere eseguita in conformità a quanto stabilito dall'art.106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di inosservanza degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'E.R.S.U. al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto.

#### **Art.18 Patto di integrità**

La ditta si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", individuato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato nell'ambito del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 15/06/2015 dal Presidente della Regione Sardegna, dal Presidente dell'Anci Sardegna e da Transparency International Italia ed approvato con D.G.R. n. 30/16 del 16 giugno 2015. Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre gare indette dall'ERSU per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

#### **Art.19 Risoluzione per inadempimento e recesso**

Si applicano gli art. 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Art.20 Direttore di esecuzione del contratto (DEC)**

L'Ente nomina un Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) preposto alla vigilanza sull'esecuzione della fornitura.

Il DEC provvede a assicurare e verificare la qualità della fornitura accertando la regolare esecuzione del contratto da parte dell'esecutore, verificando che i beni abbiano le caratteristiche tecniche rispondenti ai prodotti offerti in sede di gara e descritti nelle schede tecniche.

#### **Art.21 Rappresentanza dell'esecutore (REC)**

Per la regolare esecuzione l'Affidatario, prima dell'inizio della fornitura, designa a suo totale carico ed onere, un soggetto Responsabile della esecuzione del contratto (REC), referente per la fornitura, il cui nominativo sarà trasmesso all'Amministrazione per iscritto prima della sottoscrizione del contratto e comunque prima dell'inizio della fornitura.

Il Responsabile della esecuzione del contratto dovrà essere costantemente reperibile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile ed a mezzo email per tutta la durata del contratto.

#### **Art.22 Verbale di Esecuzione anticipata delle forniture**

La consegna avverrà dopo che il contratto è divenuto efficace, salva la possibilità da parte dell'Amministrazione di procedere alla consegna delle forniture ai sensi dell'art.32 comma 8 e 13 del D.Lgs. n.50 del 2016,

L'esecuzione anticipata del contratto verrà comunicata formalmente dal Responsabile del Procedimento.

L'Ente, nella figura del DEC può ordinare l'inizio delle forniture, all'esecutore, che deve dare immediato corso allo stesso.

#### **Art.23 Controversie**

Le controversie che dovessero insorgere tra ERSU e il fornitore, derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del contratto d'appalto che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite all'A.G.O. Il Foro competente in via esclusiva è il Foro di Cagliari.

E' perciò esclusa ogni competenza arbitrale.

Qualora le controversie dovessero insorgere durante l'esecuzione dei servizi, l'esecutore è comunque tenuto a proseguirli, senza ritardi o sospensioni.

#### **Art.24 Rinvio normativo**

Per quanto non espressamente previsto, si rimandano e valgono le norme vigenti in materia di appalti pubblici.