

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE MENSE E ALLOGGI

N° 277 /2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' DEGLI IMPIANTI TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA TRENINO MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO

CIG ZEB1EFC94A IMPORTO euro 30.300/00

IL DIRIGENTE

Viste le seguenti disposizioni normative:

- La Legge n. 241 del 7 agosto 1990, nuove norme sul procedimento amministrativo, ed in particolare:
 - l'articolo 1, che regola i principi generali dell'azione amministrativa;
 - l'articolo 3, concernente la motivazione dei provvedimenti amministrativi.
- Il D.lgs. 23 giugno 2011, n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42", ed in particolare:
 - l'articolo 56, comma 4, con riguardo alle prenotazioni di impegno di spesa.
- Il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare:
 - l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
 - l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
 - l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
 - l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
 - l'articolo 76 sulle informazioni dei candidati e offerenti
 - l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
 - l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- La Legge Regionale 14-09-1987, n. 37 di istituzione dell' ERSU, ente per il diritto allo studio universitario, quale ente strumentale della Regione Sardegna.
- La Legge Regionale n. 40 del 22 agosto 1990, Norme sui rapporti fra i cittadini e l'Amministrazione della Regione Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa ed in particolare:
 - l'articolo 1, che ne regola l'ambito di applicazione all'interno del quale rientra anche questo Ente;
 - l'articolo 2, che regola i principi dell'azione amministrativa regionale;
 - l'articolo 3, che stabilisce l'obbligo di motivazione di ogni atto amministrativo.
- La Legge Regionale 15-05-1995, n.14 che disciplina le attività di indirizzo, controllo e vigilanza sugli enti, istituti ed aziende regionali.

considerato che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;*

richiamate le relazioni tecniche prot. n. 8932 del 19.05.2017 e n. 10017 del 13.06.2017, alle quali si fa rinvio per le descrizioni tecniche, con le quali si rappresentano a questa direzione, alcune problematiche riguardanti il non

funzionamento di parti degli impianti tecnici della casa dello studente di via Trentino ed in particolare gli impianti di raffrescamento/riscaldamento a servizio della mensa, degli uffici culturale ed amministrativo, nonché della biblioteca, sala teatro e hall di ingresso.

evidenziata la necessità manifestata nelle relazioni di eseguire i lavori descritti per ripristinare il funzionamento degli impianti che attualmente non sono nelle condizioni di garantire i livelli minimi di prestazione adeguati per gli ambienti di lavoro e utilizzo dell'utenza.

richiamata la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento che propone di affidare l'esecuzione dei lavori mediante affidamento diretto all'operatore economico, già aggiudicatario, con Determinazione SA n. 155/2017, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnici attraverso una procedura telematica espletata sul mercato elettronico regionale SARDEGNA CAT;

rilevato che in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile l'affidamento diretto;

stabilito di procedere, appunto, mediante procedura negoziata e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata applicazione dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.lgs 50/2016, e così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

visto che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è determinato dal responsabile del procedimento, in base ad indagini di mercato;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione delle necessità di perseguire gli obiettivi di mantenimento del livello di efficienza degli impianti attraverso l'esecuzione di interventi indispensabili a garantirne il funzionamento.
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini stabiliti dalla programmazione per garantire l'efficacia delle prestazioni;
- d) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente sia stato individuato attraverso una scelta in cui i soggetti interessati a negoziare sono stati consultati sulla base di un univoco invito a presentare offerte (procedura di scelta eseguita);
- e) il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché ci si avvale del mercato elettronico regionale, SARDEGNA CAT, strumento che garantisce la libera concorrenza, così come regolamentato dalle norme vigenti;
- f) il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;
- g) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del D.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;
- h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto alla prestazione da acquisire;

rilevato che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della Richiesta d'Offerta;

atteso che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, secondo periodo, del D.lgs 50/2016 *per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica*, e che perciò si ritiene possibile anche avvalersi del mercato elettronico regionale, SARDEGNA CAT;

ritenuto, in merito al criterio di gara, di avvalersi del criterio del minor prezzo, determinato sul ribasso offerto sull'importo a base d'asta, valevole anche per lo strumento della RdO nell'ambito del sistema SARDEGNA CAT, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), trattandosi di lavori le cui caratteristiche sono definite nella progettazione messa a base dell'offerta, ed il ricorso al criterio della o.e.p.v. non comporta benefici, né il ricorso al criterio del minor prezzo avvantaggia un particolare fornitore;

rilevato che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione

del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;

che in particolare nel caso di specie di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, va richiesto lo SMART CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

atteso che è stato ottenuto dall'ANAC in data 13.06.2017 il CIG il cui numero attribuito è ZEB1EFC94A;

viste le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Cagliari n. 35 del 26-07-2001 e n. 68 del 20-12-2001, sull'ordinamento e sulle funzioni degli uffici e dei servizi; la deliberazione del CdA n. 5 del 26 febbraio 2015 di attribuzione alla Dott.ssa Ing. Stefania M.F. Pusceddu la funzione di Direttore del Servizio Gestione Mense e Alloggi dell'Ente, a decorrere dal 01 marzo 2015 ai sensi dell'art. 28 c.7 della L.R. 31/98;

visti gli Ordini di servizio del Direttore Generale n. 1/2015 e n. 2/2015 avente ad oggetto Istruzioni sui processi relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture e n. 1/2016 avente ad oggetto: Monitoraggio dei tempi procedurali dei processi operativi relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture – riduzione dei tempi e dei costi gestionali per aumentare l'efficacia complessiva dell'azione Amministrativa;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 27 aprile 2017 approvazione del bilancio di previsione finanziario annuale 2017 e triennale 2017-2019, e di successiva integrazione con deliberazione n. 19 del 25 maggio 2017, resa esecutiva a termini di legge con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/46 del 30.05.2017;

richiamata la relazione istruttoria del responsabile del procedimento n. 10045 del 13.06.2017, con la quale si richiede l'avvio della procedura di affidamento.

DETERMINA

Di approvare il Capitolato Speciale Prestazionale e il Quadro Economico dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA TRENINO per un importo complessivo di euro 40.601,60, così suddiviso:

A) IMPORTO LAVORI	Euro 29.800/00
B) ONERI SICUREZZA	Euro 500/00
TOTALE A+B	Euro 30.300/00
IVA SU A)+B) al 22%	Euro 6.666/00
IMPREVISTI	Euro 3.632/60
IMPORTO TOTALE	Euro 40.601/60

Di autorizzare a procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett.a), del D.lgs 50/2016, mediante richiesta di offerta RDO sul MERCATO ELETTRONICO regionale SARDEGNA CAT con l'operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento.

Di stabilire quanto segue:

- o l'oggetto del contratto è esecuzione dei lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNICI A SERVIZIO DELLA CASA DELLO STUDENTE DI VIA TRENINO;
- o il contratto verrà stipulato nella forma della lettera commerciale;
- o le clausole contrattuali sono quelle previste dal Capitolato Speciale Prestazionale che si approva con il presente atto;
- o il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

Di dare atto che la spesa totale prevista nel Q.E. pari ad euro 40.601,60, trova copertura al bilancio di previsione per l'anno 2017, al capitolo SC01.0079 missione 04 programma 06 azione 02, a valere su fondi propri dell'Ente.

Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;

Di dare atto, infine, che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010.

Di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 9. del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

Di provvedere all'espletamento della procedura di affidamento e ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, alla pubblicazione dei seguenti atti:

- la presente determinazione a contrarre;
- le relazioni tecniche prot. n. 8932 del 19.05.2017 e n. 10017 del 13.06.2017
- relazione istruttoria prot. n. 10045 del 13.06.2017.

L'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

La presente determinazione viene trasmessa per gli adempimenti di competenza al Responsabile del Procedimento Geom. Rosina Fontana all'Ufficio Contabilità e Bilancio e, per conoscenza, al Direttore Generale, al Presidente dell'Ente.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art.3 L.R. n.14/95, è resa immediatamente esecutiva.

Cagliari, 15 GIU. 2017

Visto per la Copertura Finanziaria
Il Responsabile dell'Ufficio
Dott. ssa Anna Rita Zucca

Il Direttore del Servizio
Gestione Mensa e Alloggi
Ing. Stefania M.F. Puddu

Il Responsabile del Procedimento, attesta la regolarità sotto tutti i profili del procedimento svolto e la completezza dell'istruttoria.
Il responsabile del procedimento
GEOM. Rosina Fontana

Collaboratori: L.Pilloni / M.Puddu